





Παρουσιάζουμε τα *Seyir Konakları...*

Στις ακτές των Δαρδανελλίων, εκεί όπου συναντώνται το Αιγαίο και η Θάλασσα του Μαρμαρά, η Τσανάκκαλε αποτελεί έναν μοναδικό προορισμό που περιμένει να ανακαλυφθεί, με την πλούσια ιστορία της, την απaráμιλλη φυσική ομορφιά και τις κρυστάλλινες παραλίες της.

Εμπνευσμένο από τη φυσική γοητεία του Έζινε στην Τσανάκκαλε, αυτό το έργο συνδυάζει όλα τα απαραίτητα στοιχεία της σύγχρονης ζωής μέσα σε ένα ήρεμο και γαλήνιο περιβάλλον.

Με χαμηλή δόμηση, εκτεταμένους πράσινους χώρους και κοινωνικές παροχές, μπορείτε να απολαμβάνετε τη φύση σε κάθε στιγμή της ημέρας.

Προσφέροντας άνεση και αισθητική, το έργο έχει σχεδιαστεί για όσους επιθυμούν έναν ήρεμο τρόπο ζωής χωρίς να απομακρύνονται από την πόλη.



Η Γαλήνη της Φύσης Συναντά τη Σύγχρονη Κατοίκηση

15

Οικοδομικά
Τετράγωνα

6

Εμπορικά
Καταστήματα

360

Κατοικίες

1+1 και 1+1 με Κήπο

2+1 και 2+1 με Κήπο

3+1 και 3+1 με Κήπο



Μια Μοναδική Πόλη Όπου η Ιστορία και η Φύση Αγκαλιάζονται

Με τον καθαρό αέρα του όρους Ίδη, την ασύγκριτη ομορφιά της Μποζτζάαντα και τη γοητεία της ιστορικής Άσσου, η Τσανάκκαλε αποτελεί μια ιδανική πόλη για να ζήσει κανείς όλες τις εποχές του χρόνου. Από τη Χερσόνησο της Καλλίπολης έως την Αρχαία Πόλη της Τροίας, από τα βαθιά γαλάζια του Ελλησπόντου έως την καταπράσινη φύση του όρους Ίδη, κάθε γωνιά προσφέρει έναν μαγευτικό συνδυασμό ιστορίας και φύσης που περιμένει να ανακαλυφθεί.



Η περιοχή **Εζίνε**, ειδικότερα, προσφέρει μια ήρεμη ατμόσφαιρα που λειτουργεί ως πραγματική απόδραση, ενώ παράλληλα προσφέρει εύκολη πρόσβαση στην **Άσσο**, τη Μποζτζάαντα και σε άλλες κοντινές ιστορικές και τουριστικές περιοχές, υποσχόμενη έναν πραγματικά μοναδικό τρόπο ζωής.



ÇANAKKALE

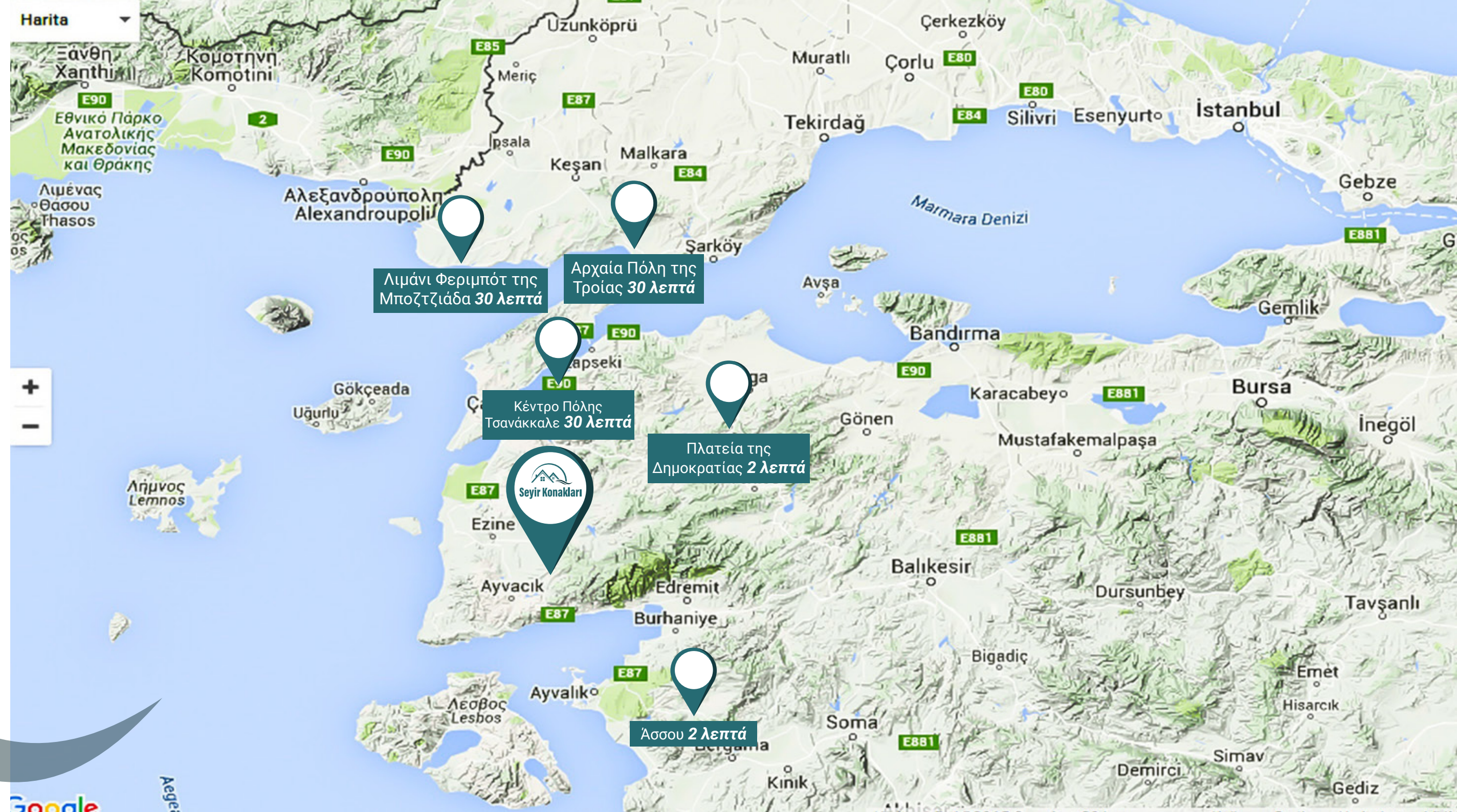
ÇANAKKALE

Τοποθεσία

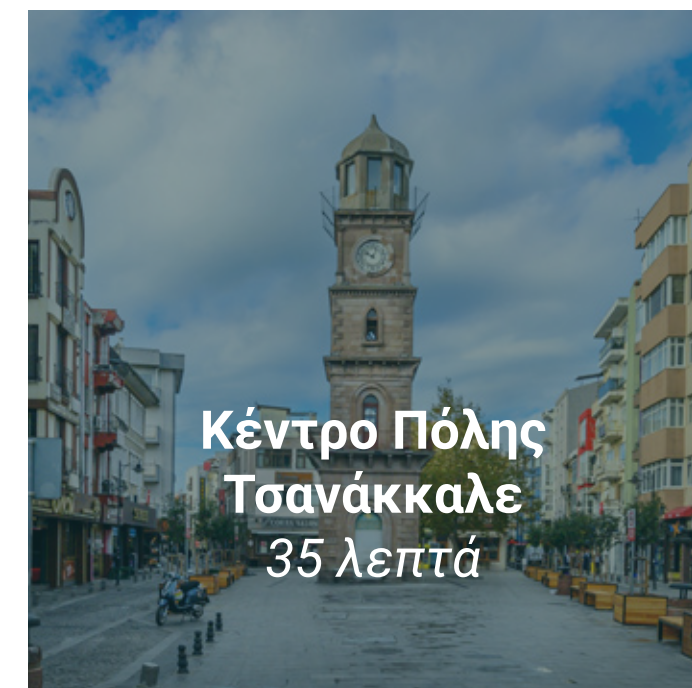
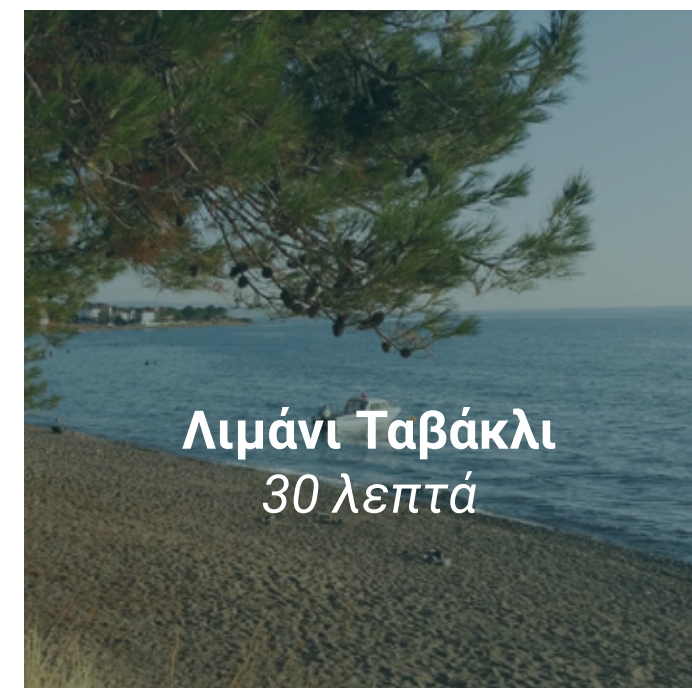
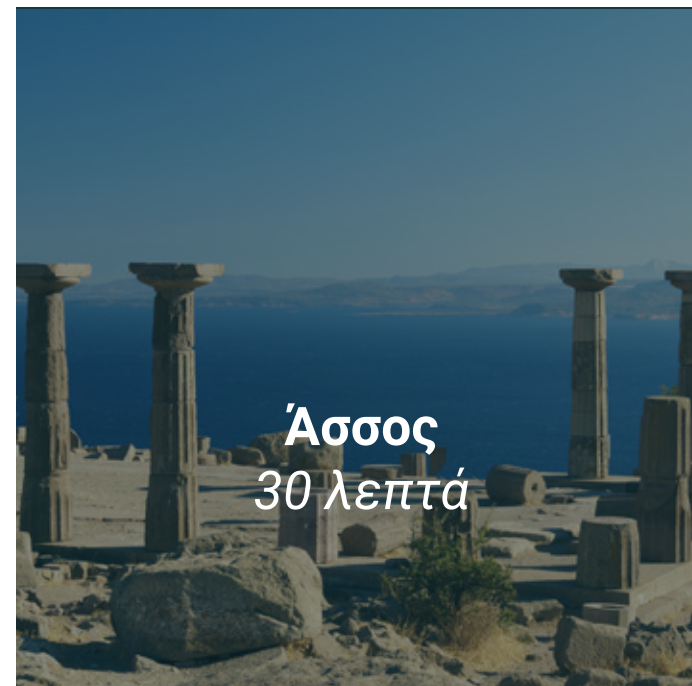
Το έργο μας βρίσκεται στην περιοχή Εζίνε του Τσανάκκαλε, περιτριγυρισμένο από τη μοναδική φυσική ομορφιά και την πλούσια ιστορική κληρονομιά της περιοχής. Σε απόσταση μόλις 200 μέτρων από την Πλατεία Cumhuriyet, το έργο απέχει 30 λεπτά από την Άσσο, 15 λεπτά από το λιμάνι φέριμποτ για την Μποζτζάαντα, 30 λεπτά από την αρχαία πόλη της Τροίας και 35 λεπτά από το κέντρο της πόλης του Τσανάκκαλε.

Παράλληλα, προσφέρει εύκολη πρόσβαση σε βασικούς προορισμούς όπως το Αϊβατζίκ, τα θερμά λουτρά Κεστάνμπολ, το χωριό Νταλιάν, το λιμανάκι Ταβακλί και ο Ναός του Απόλλωνα.

Βρίσκεται στην καρδιά της φύσης και κοντά στα ιστορικά και τουριστικά αξιοθέατα της περιοχής, αποτελώντας μια εξαιρετική επιλογή τόσο για κατοίκηση όσο και για επένδυση.

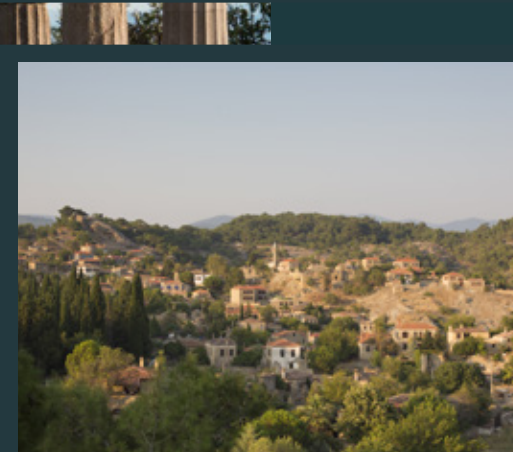
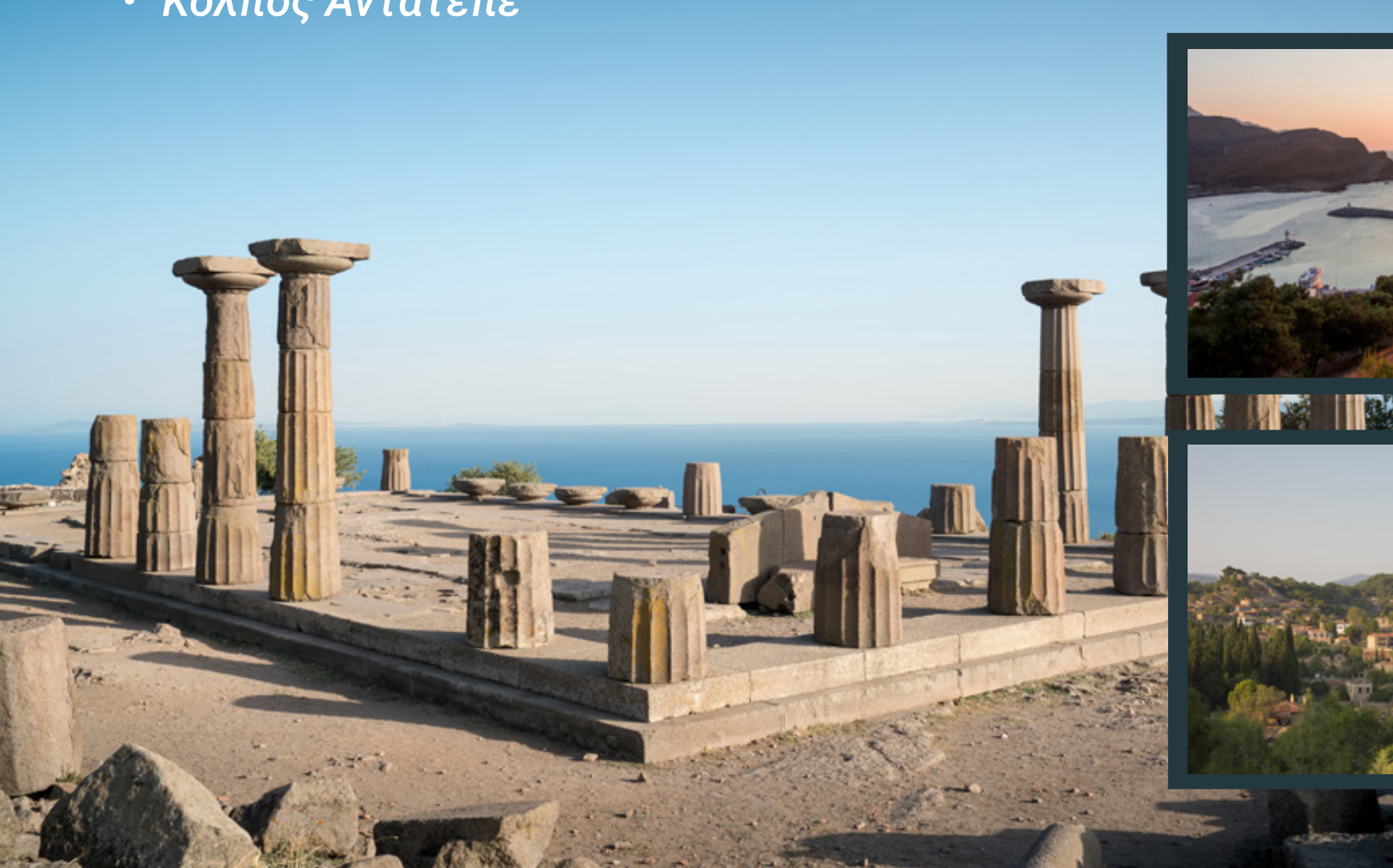


**Πλεονεκτήματα
Τοποθεσίας**



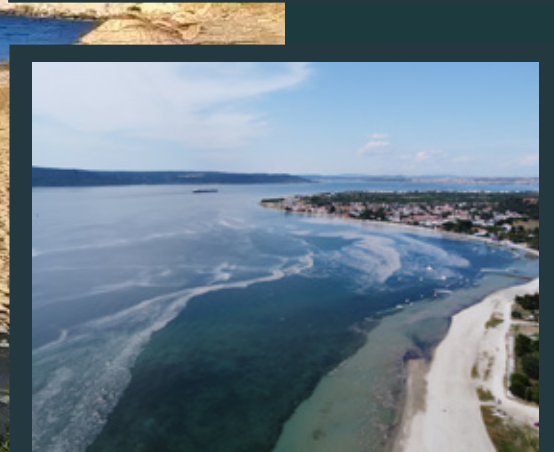
*Κρυμμένοι Παράδεισοι που
Περιμένουν να Ανακαλυφθούν*

- Κόλπος Καντίργκα
- Κόλπος Γκιοκτσέαντα (Ιμβρος)
- Κόλπος Αντατεπέ



*Η Δροσερή Αγκαλιά του Αιγαίου
Οι Ομορφότερες Παραλίες της Τσανάκκαλε*

- Παραλία Γκιουνεστέπε (Güneştepe)
- Κόλπος της Ίμβρου (Gökçeada)
- Παραλία Νταντάνος (Dardanos)



ÇANAKKALE

ÇANAKKALE



Σχεδιασμένο για μια Ζωή Πλήρως Βιωμένη

Ένας γαλήνιος τρόπος ζωής με οριζόντια αρχιτεκτονική,
ιδιωτικούς κήπους και μπαλκόνια σε κάθε κατοικία.

Επιλέξτε ανάμεσα σε διαμερίσματα **1+1**, **1+1 με κήπο**,
2+1, **2+1 με κήπο**, **3+1** και **3+1 με κήπο**.

Το *Seyir Konakları* αποτελείται από **15 κτίρια** και προσφέρει
συνολικά **360 κατοικίες** και **6 εμπορικές μονάδες**.



Κοινόχρηστοι

Ο χώρος προσφέρει στους κατοίκους του έναν άνετο χώρο διαβίωσης σε αρμονία με τη φύση, με **10.000 τετραγωνικά μέτρα** πράσινων χώρων, σημεία για μπάμπεκιου, πάρκα, ταράτσες και εκτεταμένο τοπίο.

Με μια ημι-ολυμπιακών διαστάσεων πισίνα, γήπεδο μπάσκετ, γυμναστήριο και μονοπάτια πεζοπορίας, υπόσχεται έναν τρόπο ζωής γεμάτο γαλήνη και δραστηριότητα για κατοίκους όλων των ηλικιών.



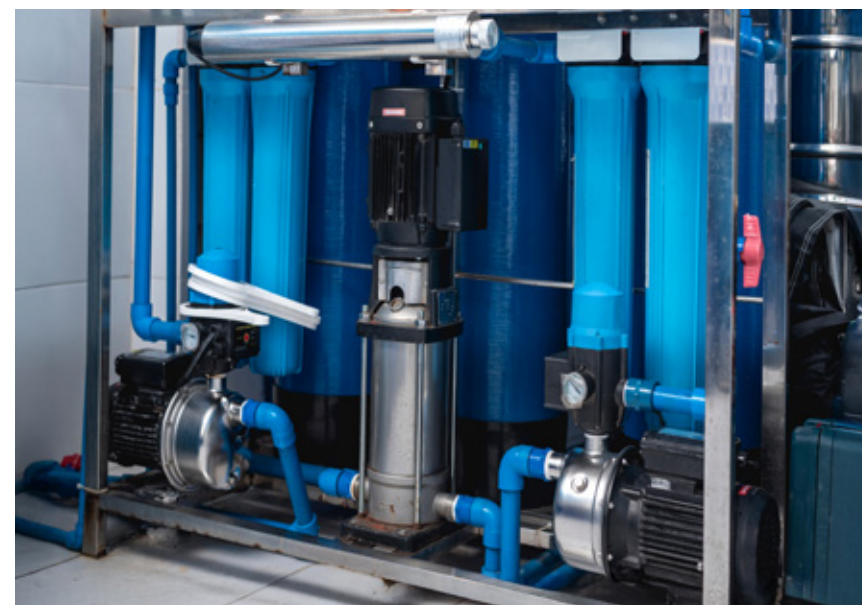


Χαρακτηριστικά του Έργου

Το Seyir Konaklari ξεχωρίζει για την τεχνολογική του υποδομή και τις λεπτομέρειες που εστιάζουν στην άνεση, ικανοποιώντας πλήρως τις απαιτήσεις της σύγχρονης ζωής. Τα ενσωματωμένα έξυπνα συστήματα κατοικίας καθιστούν την καθημερινότητα ευκολότερη, ενώ συμβάλλουν στην ενεργειακή απόδοση.

Το ενδοδαπέδιο σύστημα θέρμανσης προσφέρει ιδανική εσωτερική άνεση καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου και η υποδομή φιλτραρίσματος του νερού από το δίκτυο **εξασφαλίζει συνεχή πρόσβαση σε καθαρό και υγιεινό νερό.**

Με 24ωρη υπηρεσία ασφαλείας και ανοιχτούς χώρους στάθμευσης, η ηρεμία και η ασφάλεια είναι πάντα στο πλευρό σας.



Διαμόρφωση Τοπίου

Στο Seyir Konaklari, οι προσεκτικά σχεδιασμένοι χώροι πρασίνου με όλες τις αποχρώσεις του πράσινου προσφέρουν έναν γαλήνιο τρόπο ζωής όπου μπορείτε να χαλαρώσετε και να ξεκουραστείτε. Τα μονοπάτια περιπάτου, οι χώροι ανάπαυσης και η φυσική υφή του περιβάλλοντος σας προσκαλούν στην καρδιά της φύσης.





Στερεά Δομή Εδάφους και Αντισεισμική Πολυτελής Κατοικία

Το Seyir Konaklari έχει σχεδιαστεί σύμφωνα με τον Τουρκικό Αντισεισμικό Κανονισμό του 2018 (TBDY-2018) και έχει κατασκευαστεί πάνω σε βραχώδες και κατηγορίας ZC έδαφος, με υψηλά πρότυπα μηχανικής. Η μέγιστη σεισμική ασφάλεια έχει διασφαλιστεί μέσω σύγχρονων μεθόδων ανάλυσης, με την ανθεκτικότητα να αποτελεί προτεραιότητα σε κάθε στάδιο – από τις γεωτεχνικές έρευνες έως τους στατικούς υπολογισμούς.



Μια Νέα Εμπειρία Κατοίκησης με Οριζόντια Αρχιτεκτονική

Στα Seyir Konaklari, σας περιμένει ένας αναζωογονητικός τρόπος ζωής με ευρύχωρους χώρους, πανοραμική θέα και μια ζωή σε αρμονία με τη φύση – όλα διαμορφωμένα από μια οριζόντια αρχιτεκτονική προσέγγιση.

Μακριά από ουρανοξύστες και περικυκλωμένα από ανοιχτούς ορίζοντες, αυτός ο σχεδιασμός δίνει προτεραιότητα τόσο στην άνεσή σας όσο και στην ποιότητα ζωής σας.

Πλεονέκτημα

Αυτό το έργο προσφέρει μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία χάρη στην κεντρική του τοποθεσία και τις σύγχρονες παροχές του.

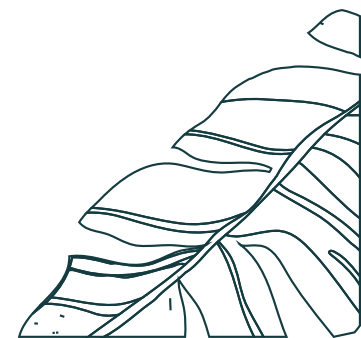
Βρίσκεται στην αναπτυσσόμενη περιοχή της Εζίνε και κοντά σε φυσικά αξιοθέατα, αποτελώντας μια ελκυστική επιλογή τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για ενοικίαση.

Με την οριζόντια αρχιτεκτονική του, τους εκτεταμένους πράσινους χώρους και την ήρεμη ατμόσφαιρα, αυτό το έργο αποτελεί μια πολύτιμη επένδυση που αυξάνει συνεχώς την αξία της μέρα με τη μέρα.





*Μια τέλεια ζωή στην
καρδιά της φύσης!*



Σχέδιο Οικοπέδου





Seyir Konaklari

☎ 0542 137 13 66

🌐 www.seyirkonaklari.com.tr

✉ info@flexartyapi.com

