





Willkommen in den Seyir Konakları...

Gelegen an den Ufern der Dardanellen, wo sich die Ägäis und das Marmarameer vereinen, ist Çanakkale ein einzigartiges Reiseziel – reich an Geschichte, natürlicher Schönheit und kristallklaren Stränden. Inspiriert vom natürlichen Charme Ezines, vereint dieses Projekt alle Elemente des modernen Lebens in einer ruhigen Umgebung.

Mit seiner niedrigen Bebauung, großzügigen Grünflächen und vielfältigen sozialen Angeboten lässt sich die Schönheit der Natur in jedem Moment genießen. Das Projekt verbindet Komfort mit ästhetischem Anspruch und richtet sich an all jene, die eine friedliche Lebensweise suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt zu verzichten

Ein Leben im Einklang mit der Natur – im Herzen von Çanakkale Ezine – erwartet Sie..

**Der Frieden der Natur
trifft auf modernes
Wohnen!**

15
Wohnblöcke

6
Gewerbeeinheiten

360
Wohneinheiten

1+1 - 1+1 MIT GARDEN 2+1 - 2+1 MIT GARDEN 3+1 - 3+1 MIT GARDEN



Eine Einzigartige Stadt, in der Geschichte und Natur sich

Mit der frischen Luft des Ida-Gebirges, der unvergleichlichen Schönheit von **Bozcaada** und dem historischen Charme von Assos ist **Çanakkale** eine ideale Stadt, um das ganze Jahr über zu leben. Von der **Halbinsel Gallipoli** bis zur antiken Stadt Troja, vom tiefblauen Wasser der Dardanellen bis zum üppigen Grün des Ida-Gebirges – jeder Winkel dieser Region bietet eine atemberaubende Verbindung



Besonders die Region Ezine bietet eine friedliche Atmosphäre, die einen echten Rückzugsort darstellt, während sie gleichzeitig eine bequeme Nähe zu **Assos, Bozcaada** und anderen historischen sowie touristischen Zielen bietet – und damit ein wirklich einzigartiges Lebensgefühl verspricht.



ÇANAKKALE

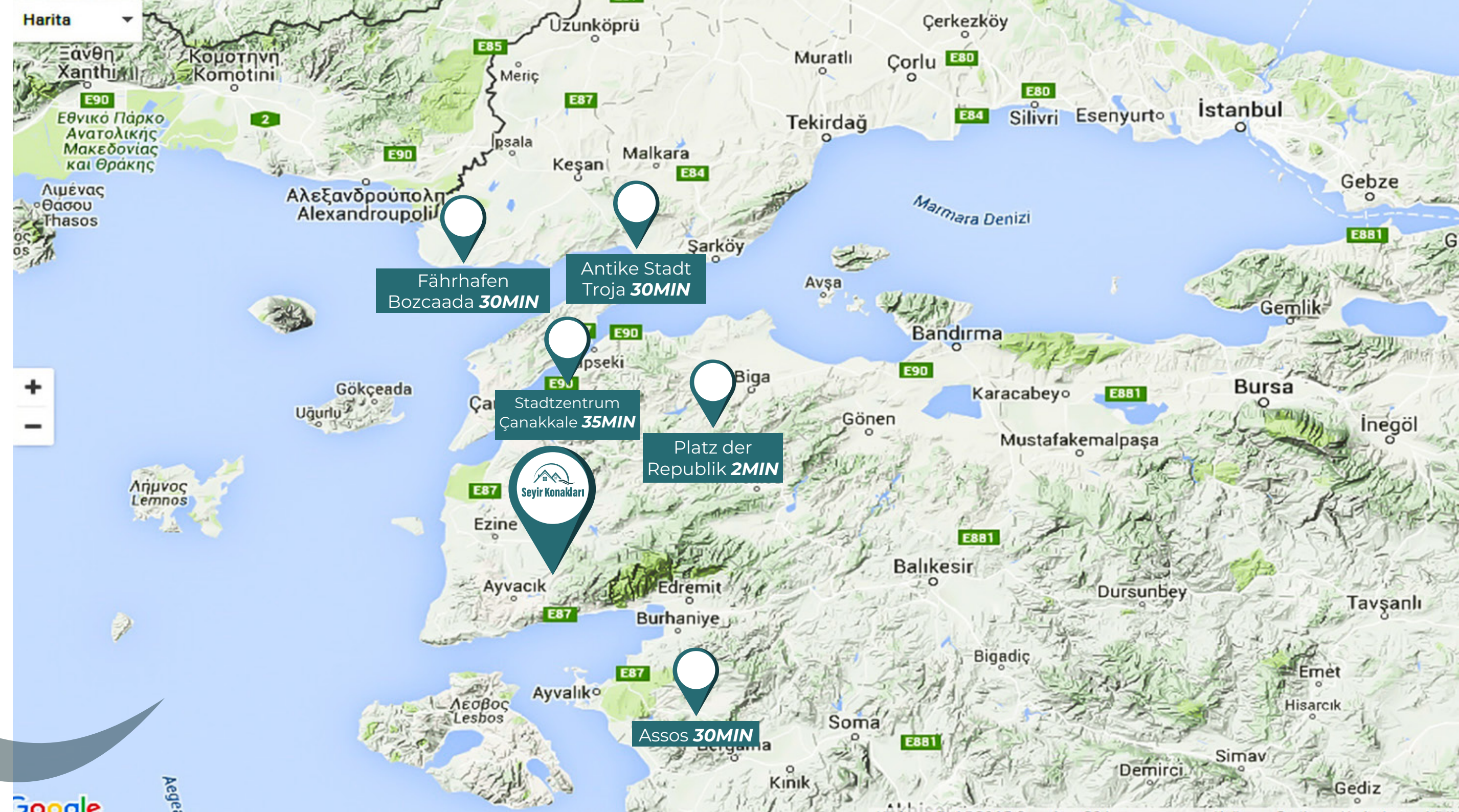
ÇANAKKALE

Lage

Unser Projekt befindet sich im Bezirk Ezine in Çanakkale, eingebettet in die einzigartige Naturschönheit und das reiche historische Erbe der Region. **Nur 200 Meter vom Cumhuriyet-Platz** entfernt, liegt das Projekt **30 Minuten von Assos, 15 Minuten vom Fährhafen Bozcaada, 30 Minuten von der antiken Stadt Troja und 35 Minuten vom Stadtzentrum Çanakkales** entfernt.

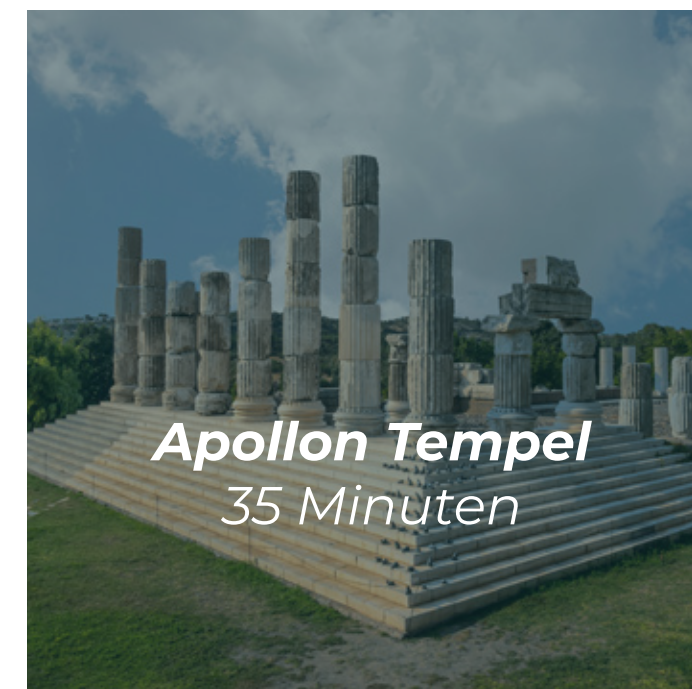
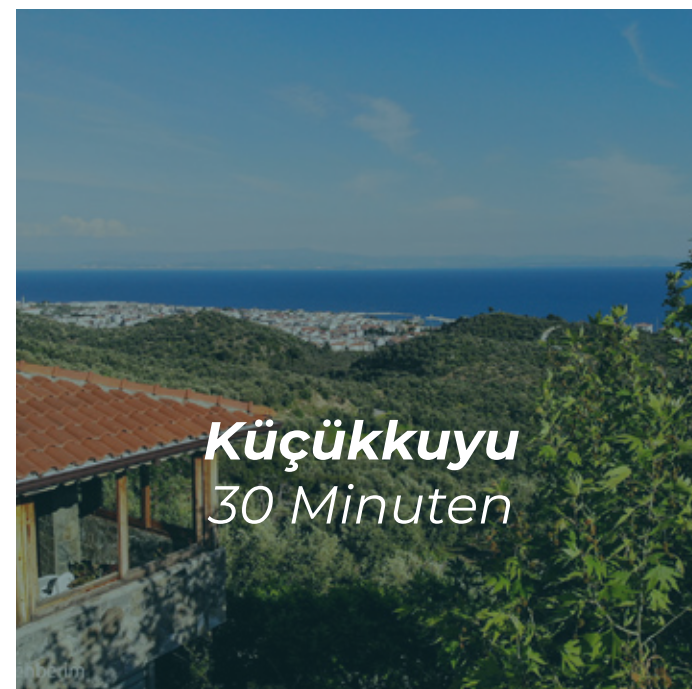
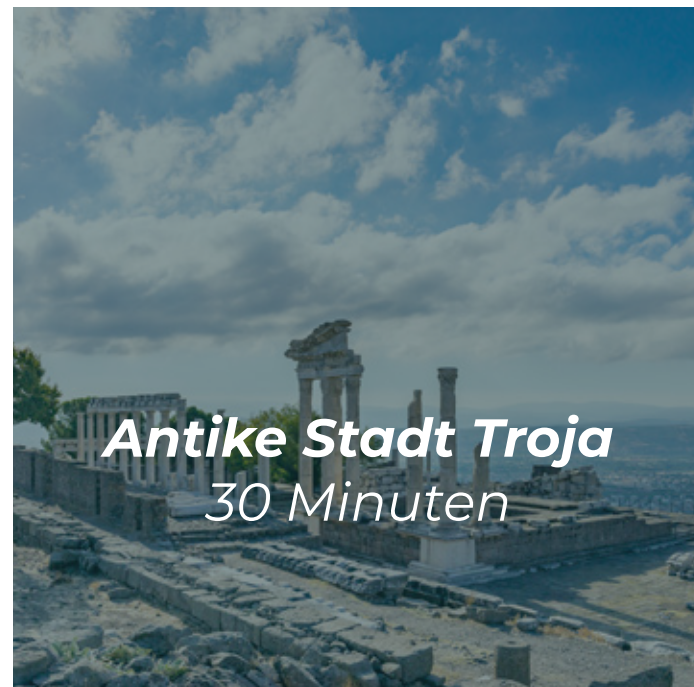
Auch wichtige Ziele wie Ayvacık, die Thermalquellen von Kestanbol, das Dorf Dalyan, der Pier von Tavaklı und der Apollon-Tempel sind leicht erreichbar.

Inmitten unberührter Natur und in unmittelbarer Nähe zu den historischen und touristischen Sehenswürdigkeiten der Region gelegen, bietet dieser außergewöhnliche Standort eine einzigartige Gelegenheit sowohl zum Wohnen als auch zur Investition.



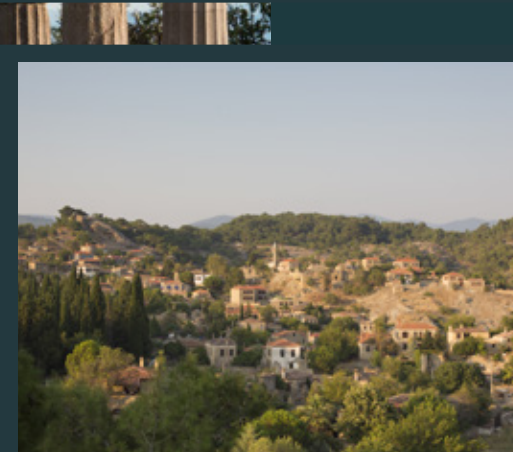


STANDORTVORTEILE



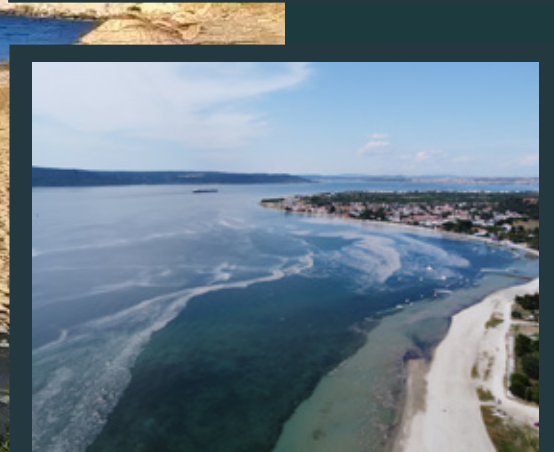
Verborgene Paradiese , die darauf warten
Entdeckt zu werden

- *Bucht von Kadirga*
- *Bucht von Gökçeada (Imbros)*
- *Bucht von Adatepe*



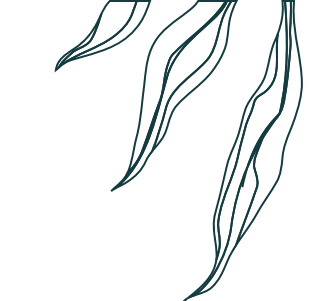
Die erfrischende Umarmung der Ägäis
Die schönsten Strände von Çanakkale

- *Güneştepe-Strand*
- *Bucht von Gökçeada (Imbros)*
- *Dardanos-Strand*



ÇANAKKALE

ÇANAKKALE



Für Ein Leben in Vollen

Zügen

*Ein friedliches Lebensgefühl mit horizontaler Architektur,
privaten Gärten und Balkonen in jeder Wohnung.*

*Wählen Sie zwischen **1+1**, **1+1 mit Garten**, **2+1**, **2+1 mit Garten**, **3+1** und **3+1 mit Garten** – ganz nach Ihrem
Lebensstil.*

*Seyir Konakları besteht aus 15 Wohnblöcken mit
insgesamt **360 Wohneinheiten** und **6 Gewerbeflächen**.*



Soziale Bereiche

Das Gelände bietet seinen Bewohnern einen komfortablen Wohnraum im Einklang mit der Natur und umfasst **10.000 Quadratmeter Grünflächen**, Grillplätze, Parks, Dachterrassen und weitläufige Landschaftsgestaltung.

Mit einem halb-olympischen Schwimmbecken, Basketballplatz, Fitnessstudio und Spazierwegen verspricht es einen Lebensstil, der Ruhe und Aktivität für Bewohner jeden Alters vereint.





Projektdetails

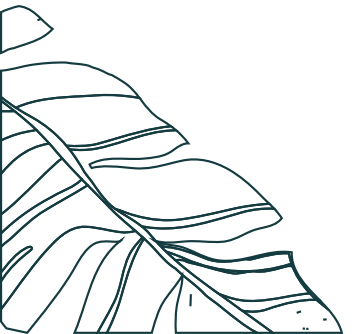
Seyir Konakları zeichnet sich durch seine technologische Infrastruktur und komfortorientierten Details aus, die den Anforderungen des modernen Lebens gerecht werden. Das in das Projekt integrierte Smart-Home-System erleichtert den Alltag und sorgt gleichzeitig für Energieeffizienz. Die Fußbodenheizung gewährleistet zu jeder Jahreszeit ein ideales Raumklima, während das integrierte Wasserfiltersystem für stets sauberes und gesundes Leitungswasser sorgt. Dank 24/7-Sicherheitsdienst und großzügiger Außenparkplätze sind Sicherheit und Geborgenheit jederzeit gewährleistet.





Landschaftsgestaltung

Bei Seyir Konakları schaffen die liebevoll gestalteten Grünanlagen mit all ihren Nuancen ein friedliches Lebensumfeld, das zum Entspannen und Erholen einlädt. Spazierwege, Ruhebereiche und die natürliche Umgebung führen Sie mitten ins Herz der Natur.





Solide Bodenstruktur und Erdbebensichere

Luxuswohnungen

Die Seyir Konakları wurden gemäß der türkischen Erdbebenverordnung von 2018 (TBDY-2018) geplant und auf felsigem Untergrund der Bodenklasse ZC unter Einhaltung höchster Ingenieurstandards errichtet. Durch moderne Analysemethoden wurde ein Höchstmaß an Erdbebensicherheit gewährleistet – mit einem konsequenten Fokus auf Beständigkeit in allen Phasen, von geotechnischen Bodenuntersuchungen bis hin zu statischen Berechnungen.



Ein Neues Wohnerlebnis Mit Horizontaler Architektur

In den Seyir Konakları erwartet Sie ein erfrischender Lebensstil – mit großzügigen Wohnbereichen, weiten Ausblicken und einem Leben im Einklang mit der Natur, geprägt von einem architektonischen Ansatz in horizontaler Ausrichtung.

Abseits von hoch aufragenden Wolkenkratzern und umgeben von offenen Horizonten steht bei diesem Konzept Ihr Komfort ebenso im Mittelpunkt wie Ihre Lebensqualität.

Investitionsvorteil

Dieses Projekt bietet eine herausragende Investitionsmöglichkeit dank seiner zentralen Lage und modernen Lebensstil-Annehmlichkeiten.

Gelegen im aufstrebenden Stadtteil Ezine und in der Nähe natürlicher Sehenswürdigkeiten, stellt es sowohl für Eigennutzer als auch für Mietzwecke eine attraktive Option dar.

Mit seiner horizontalen Architektur, großzügigen Grünflächen und ruhigen Atmosphäre ist dieses Projekt eine wertvolle Investition, deren Wert Tag für Tag weiter steigt.





**Ein Perfektes
Leben im Herzen der
*Natur!***

Lageplan





Seyir Konaklari

☎ 0542 137 13 66

🌐 www.seyirkonaklari.com.tr

✉ info@flexartyapi.com

